

**Kommunförvaltningen****Tjänsteskrivelse**

Dnr: Ks 2021/362.725

Erik Andersson  
Markförvaltare

## Försäljning av tomt B14 på nya verksamhetsområdet i Vellinge

### Bakgrund

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023. Kommunen ska nu utefter "Försäljnings- och utbyggnadsstrategin" tilldela delar av området. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

### Fördjupad beskrivning av ärendet

Avsikten är att kommunen i detta läge undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger sedan till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet.

Tomten B14 är uppskattad till 7 260 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 7 260 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 363 000 kronor erläggas.

Stadsallén Kommersiellt AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra byggnader för att etablera kontorshotell kombinerat med lagerhotell.

### Bifogade handlingar

Optionsavtal med tillhörande bilagor.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

1. sälja tomt B14 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Stadsallén Kommersiellt AB till ett försäljningspris om 7 260 000 kronor.
2. utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

### **Beslutet skickas till**

Mark och exploatering.

Erik Andersson  
Mark och exploatering  
Fastighetsenheten  
Samhällsbyggnadsavdelningen